



Strandhuse d. <sup>19.03</sup>~~29.03~~ 2026

## Referat af generalforsamling afholdt onsdag d.15.4.2026.

Velkomst ved formand Vivian Mortensen

### 1. Valg af ordstyrer:

Poul-Erik blev foreslået og valgt med applaus. Poul-Erik konstaterede at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og dermed beslutningsdygtig.

### 2. Bestyrelsens beretning v/Formanden:

*Bestyrelsens beretning for det forgangne år.*

*Velkommen til vores generalforsamling. Inden vi går i gang med de mere praktiske og festlige punkter fra året, der er gået, er der noget vi må dvæle ved først.*

*Det forgangne år har desværre været præget af afsked. Vi måtte sige farvel til 3 af vores medlemmer, som er afgået ved døden. Det er naboer og medlemmer af vores fællesskab, som vi på den ene eller den anden måde vi savne i gadebilledet.*

*Jeg vil bede jer alle rejse jer, så vi sammen kan holde et minuts stilhed for at ære deres minde.*

*(1.min.stilhed).*

*Tak og æret være Ebbe, Bjørns og Martins minde.*

*Som vi tager afsked med nogen, byder vi også andre velkommen. Jeg vil derfor gerne sige et varmt velkommen til alle vores nyttilflyttede medlemmer. Vi er glade for, at I har valgt at bosætte her her, og vi håber I vil føle jer hjemme i vores grundejerforening.*

*Der er også ske ændringer i selve bestyrelsen i det forgange år. Vi har desværre måtte undvære et medlem, da Sinead af private årsager valgte at træde ud. Sinead du skal have en stor tak for dit store arbejde igennem lang tid. Vi har sat stor pris på din indsats.*

*I stedet bød vi vores suppleant, Inger velkommen. Inger, du skal have en stor tak for hurtigt at træde til og overtage pladsen som sekretær. Vi er glade for det gode samarbejde.*

*På sidste generalforsamling var der et forslag vedrørende vedligeholdelse af Antennegrunden. Bestyrelsen lovede at se ind i dette. Efter grundige undersøgelser og overvejelser er vi kommet frem til at vi fortsat vælger at betale for vedligeholdelsen*

*centralt. Vores vurdering er, at alternativet – at lægge vedligeholdelsen ud til alle medlemmer – ikke ville være til gavn for alle og vi ønsker at sikre en stabil pasning af arealet.*

*Ligeledes arbejdede vi videre med planen for vores fællesskur. Vi har foretaget en registrering og optælling så vi fremadrettet kan vurdere behovet for nyindkøb, når udstyr ikke længere er egnet. Vi har derfor ved alle nyanskaffelser i år, indledningsvist vurderet behovet, før vi købte nyt ind til glæde for brugerne.*

*Vi har i år haft arrangementer der har budt på gode stunder. Arbejdsdagen: Om end vejret ikke var med os i år, så blev alle opgaver uddelegeret og løst. Det er dejligt at vi sammen kan løfte det praktiske.*

*Sommerfesten: I år fik vi holdt vores sommerfest. En dejlig dag, som blev indledt med hygge på antennegrunden. Der var kaffe og dejlig medbragt kage, tak til jer som bidrog hertil, samt lege af forskellig slags, både til store og til små, høj saolskin og tid til hygge og gode snakke. Dagen sluttede med fællesspisning og hygge i sommeraftenen.*

*Juleskovturen: Traditionen tro startede vi med en tur i den smukke skov under kyndig vejledning af Jørgen Stoltz. Vi fik samlet materialer til julepynt og sluttede af med gløgg, varm kakao og æbleskiver i barkladden. Her var der som vanligt tid til at lave juledekorationer, bivoksllys og bare nyde samvær.*

*Til slut en stor tak til alle jer, der bidrager til vores fællesskab og gør vores grundejerforening til et rart sted at være.*

Beretningen blev vedtaget med applaus.

### 3. Fremlæggelse af revideret regnskab:

Det reviderede regnskab blev uddelt og gennemgået af Øyvind. Der er 55 medlemmer og alle har betalt. Formuen er pr. 31.12.2025: 52.972,67 kr. Regnskabet blev vedtaget med applaus.

### 4. Indkomne forslag:

Der er ingen indkomne forslag.

### 5. Kontingentsættelse:

Bestyrelsen foreslår at kontingent er uændret. Forslaget er vedtaget med applaus.

### 6. Valg:

a. Bestyrelsesmedlemmer for 2 år.

Vivian og Øyvind er på valg. Begge accepterer genvalg. Begge er genvalgt med applaus.

b. To suppleanter for 1 år:

Benny Jensen nr. 28 opstiller som 1. suppleant.

Frederikke Auster nr. 65 opstiller som 2. suppleant.

Begge suppleanter vælges med applaus.

c. En revisor for 2 år:

Michael Engholm accepterer genvalg.

d. En revisorsuppleant for 1. år:

Poul-Erik Mogensen. accepterer genvalg.

Begge genvælges med applaus.

7. Eventuelt:

Skiltet til hjertestarter har mistet kuløren. Der indkøbes et nyt. Til orientering har hjertestarteren været i brug. Er efterfølgende serviceret.

Indkørslen til Æble allé er slidt i kanterne. Flere steder er der huller ved riste og dæksler. Bestyrelsen henvender sig til kommunen vedrørende dette.

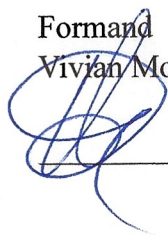
Snerydning: Æble allé er en kategori 4 vej. Dette betyder at vejen først bliver ryddet når alle "vigtigere" veje er ryddet. Fortove skal ryddes af husejeren. Der er kommet tilbud fra Handyman, der gerne vil varetage praktiske opgaver. Kontakten kan formidles fra Grundejerforeningen hvis det har interesse.

Lygtetændingstider: Gadebelysningen slukker kl.23 på hverdage, kl.01 i weekends og helligdage. Tænder kl.5 om morgenen om vinteren.

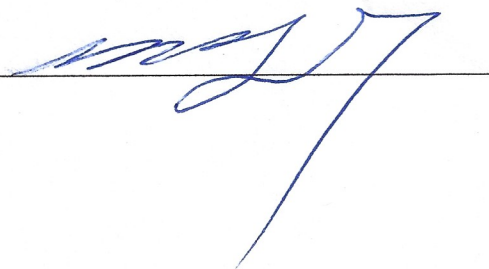
Thies tilbyder at arrangere sejltur med Vikingskib. Dette tilbud modtages med applaus.

Poul-Erik afslutter generalforsamlingen og takker for god ro og orden.

Formand  
Vivian Mortensen



Ordstyrer  
Poul-Erik Mogensen



Referent  
Inger Kristiansen

