



Referat af generalforsamling i Barkladen den 11. april 2025 kl. 19.00

Referent: Pia med hjælp fra Sinéad under punktet indkomne forslag.

Fremmødte: 21 personer

1. Formand Jan bød velkommen til forsamlingen og foreslog Poul-Erik som ordstyrer. Han blev valgt med applaus og konstaterede, at forsamlingen var lovlig og rettidig indkaldt.
2. Jan gav bestyrelsens beretning, som følger her:

Vi har i det forgangne år afholdt arbejdsdag, en rigtig fin dag, hvor der var et flot fremmøde og hvor vi i fællesskab fik løst alle arbejdsopgaver. Efter arbejdsdagen spiste vi en frokost i det grønne, en dag, hvor der ud over arbejdet også var tid til en snak med hinanden og lidt hygge.

I juni måned havde vi en dejlig sejlads med vikingskib. Tak for arrangementet. Derudover har vi haft en rigtig hyggelig juleskovtur, en dejlig tur i skoven, med rigtig fin deltagelse, efterfulgt af hygge i barkladen hvor du hyggede med gløgg, æbleskiver, varm kakao og hvor der blev produceret lidt julehygge til de mange hjem, under kyndig vejledning fra Jørgen.

Vi havde planlagt en sommerfest, men vi var desværre ikke gode nok til at udpege tovholdere på dagen, hvorfor vi ikke nåede at afvikle denne, noget vi har lært af og hvor vi fremadrettet har sat tovholdere på alle arrangementer.

Vi har i bestyrelsen prioriteret at arbejde primært med indkomne forslag og ideer fra alle jer brugere som er indkommet via mail til foreningen.

Der har været forslag omkring opsættelse af spejl ved udkørsel fra Æble Alle, hvor vi igennem længere tid har haft en dialog med Odsherred kommune, der har afvist muligheden herfor, dette begrundet i trafiksikkerheden, samtidig har man begrundet dette



med, at grundejere der bor ved udkørsel skal klippe deres hække på en sådan måde at udsynet burde være der. Der er medsendt en plan over, hvorledes disse hække skal være holdt.

Der har været forespørgsel omkring de TV bokse der står flere steder i kvarteret, vi har derfor indhentet lokalplan for derved at finde ud af om disse evt. kan afskaffes. Som det ser ud nu er det ikke hensigten at man vil nedtage disse bokse. De er angiveligt et levn fra den tid, hvor man fik sit tv-signal til huset via disse bokse.

Vi har ligeledes talt meget omkring nyanskaffelser til "Skuret", herunder har vi talt om, hvordan vi kan sikre os, at anskaffelser sker til gavn for flertallet af brugere, derfor er det vores hensigt at lave en optælling på, hvad der oftest lånes ud, hvordan passes der på tingene og hvad er det vi har størst udgifter i forhold til, for at optimere og sikre økonomien i at have effekter i skuret. Det der har været meget italesat er, hvordan vi kan sikre os, at effekter der har været i udlån kommer retur og ikke mindst hvordan de kommer retur i hel stand, så vi undgår at skader og fejl først opdages i forbindelse med nye udlån.

Der har ligeledes været en del drøftelser omkring antennegrunden, hvordan og hvad vi skal gøre i forhold til denne. Vi vil ikke som sådan kommentere yderligere på dette her idet et medlem af bestyrelsen har fremsat et forslag herfor. Ikke et forslag der er fremsat af en samlet bestyrelse, men at et enkelt medlem.

Vi ønsker at arbejde med det som der fylder mest og vi er glade for at flere kommer med spørgsmål og forslag således at vi sikrer at det vi drøfter er præcis det der betyder mest for alle. I opfordres derfor til forsat at komme med ideer og forslag til os, så vi derved sikrer at vi arbejder alle.

Noget af det der har fyldt meget er de såkaldte "hundeproblemer" vi har igen opsat skilte flere steder og håber at dette løser problemet.

Vi arbejder pt. på at udbedre en såkaldt velkomstfolder til nye medlemmer og beboere i kvarteret, vi ønsker at Æble Alle og Strandhuse grundejerforening skal være et sted, hvor man føler sig velkommen og hørt.

Vi vil gerne takke Inger for hendes arbejde med vores hjemmeside og vi er glade for at flere bruger vores Facebookgruppe.

Vi giver herefter igen ordet til generalforsamlingen. Tak for året der gik.

Der var derefter spørgsmål og kommentarer til denne.

Jan oplyste, at ingen vil vedkende sig ejerskabet af de grå TV bokse og at de derfor ikke umiddelbart kan fjernes.

Emnet oversigtsforhold ved vores udkørsel til Skaverupvej blev også diskuteret. Kommunen har sendt bestemmelser og en plan over beskæring af



hjørner, men har ikke været på fysisk tilsyn. Dette vil Vivian gerne sætte i gang. Jørgen foreslog et "Farlig udkørsel"-skilt.

Theis tilbyder Vikingesejladts igen i år og fik mange klapsalver for det.

Herefter blev beretningen vedtaget.

3. Øyvind gennemgik regnskabet. Alle grunde har betalt. Formue pr. 31.12.2024: 48 656,48 kr. Årets underskud: 250,44 kr.

Det bemærkes, at vi fra i år kun har én bankkonto efter et krav fra banken.

Vores indestående er derfor fremadrettet både drift og selvforsikring af vores skur og redskaber. Der er indkøbt nye maskiner og bestyrelsen bliver opfordret til at beslutte på et bestyrelsesmøde, hvad der skal ske med gamle maskiner. Regnskabet blev vedtaget.

4. Forslag blev stillet af Pia, som er medlem af bestyrelsen, og lyder som følger:

"Jeg foreslår, at vi i grundejerforeningen opsiger aftalen med Odsherred Kommune om vores brugsret til Antennegrunden. Det er mit klare indtryk, at grunden ikke bruges i tilstrækkelig grad af grundejerne, hvorfor jeg synes, at det er forkert at bruge 4500 kr. til græsslåning af denne. Beløbet svarer til kontingent fra 10 grundejere ud af ialt 55."

Pia præsenterede sit forslag og herefter var der en drøftelse af dette. De fleste argumenterede for at beholde grunden bl.a. for at vi kan have kontrol med den nu og i fremtiden. Jørgen fortalte om baggrunden for kommunens køb af Antennegrunden, ligesom lokalplanen for denne også blev belyst af både Vivan og Pia. Det økonomiske aspekt blev vendt og der kom mange gode ideer til ændret indretning af grunden; f.eks. med vild med vilje, at plante bærbuske etc. Pia foreslog, at det kunne være en opgave til vores arbejdsdag. Jørgen henstillede til bestyrelsen, at den skulle prøve at sænke omkostningerne til grunden. Forslaget kom derefter til afstemning ved håndsoprækning. Der var indkommet to fuldmagter til afstemningen. Forslaget blev nedstemt med overvældende flertal. Der var ikke stemmetællere.

5. Kontingentet forbliver uændret til 450 kr. pr. parcel.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer er i år med 3 på valg. Pia og Jan genopstiller ikke, men Sinéad vil gerne fortsætte. Dernæst blev Malene nr. 59 og Anette nr. 22 valgt.



Som suppleanter blev Inger genvalgt og Piotr nr. 7 valgt. Jørgen blev genvalgt som revisor og Poul-Erik blev genvalgt som revisorsuppleant.

7. Evt.

Jón nr. 4 sagde tak til bestyrelsen for det store arbejde de gør for foreningen. Jørgen havde en henstilling til, at man gør fragt -og lastbiler opmærksom på at tage hensyn til vejens beboere. Jan efterlyste hastighedsnedsættende foranstaltninger på Æble Allé. Dette kunne måske kobles på kommunens tilsyn nævnt tidligere i referatet. Mette nr. 4 tilbød at assistere ved et møde med kommunen.



Formand Jan Nielsen



Ordstyrer Poul-Erik Mogensen



Referent Pia Clausen

